

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**PROCURADURÍA AMBIENTAL DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de
Servicios.

8 de septiembre del 2025

Acta Administrativa

Segunda Sesión Extraordinaria 2025

**SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA PROCURADURÍA AMBIENTAL Y
DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**-----

En la Ciudad de México, siendo las 17:30 horas del día 8 de septiembre del 2025 se reunieron vía remota (virtual), con fundamento en el "Acuerdo por el que se autoriza el uso de medios remotos tecnológicos de comunicación como medios oficiales para continuar con las funciones esenciales y se establecen medidas para la celebración de las sesiones de los Órganos Colegiados en las Dependencias, Órganos Desconcentrados, Entidades de la Administración Pública y Alcaldías de la Ciudad de México, con motivo de la emergencia sanitaria por causa de fuerza mayor del Consejo de Salud de la Ciudad de México", publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 6 de abril de 2020"; los CC. **Mtro. Joel Herrera López**, Presidente Suplente y Coordinador Administrativo; **Lic. José Eloy Torres Lora**, Secretario Ejecutivo Suplente y Subdirector de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Coordinación Administrativa; **Arq. José Emilio López Noriega**, Vocal Suplente y Director de Estudios y Dictámenes de Ordenamiento Territorial de la Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial; **Lic. José Alfredo de los Ríos Corte**, Vocal Suplente y Director Consultivo y Procedimiento Arbitral en la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos; **Lic. Érika Patricia Larios Muñoz**, Vocal Suplente y Subdirectora de Comunicación y Difusión de la Coordinación de Participación Ciudadana y Difusión; **Mtra. Zenia María Saavedra Díaz**, Vocal Titular y Coordinadora Técnica y de Sistemas; **C.P. Norma Claudia García Romero** Vocal Titular y Subdirectora de Recursos Financieros y Humanos, en la Coordinación Administrativa; **Lic. Irma Margarita Arvizu Hernández**, Asesora Suplente y Subdirectora de Legislación y Consulta, en la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos; **C. Gerardo Guevara Martínez**, Vocal Titular y JUD de Servicios y Compras Consolidadas en la Coordinación Administrativa; y **C. Gloria Maldonado San German**, Asesor Suplente y Enlace de Auditoría "B" en el Órgano Interno de Control en la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con el objeto de celebrar la Segunda Sesión Extraordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios (SAAPS) de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México del ejercicio 2025. -----

-----**DESARROLLO DE LA SESIÓN**-----

I. Lista de Asistencia y Declaratoria de Quórum -----

El **Mtro. Joel Herrera López**, Presidente Suplente de este Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, da la bienvenida a las personas Integrantes del mismo, agradece su presencia, hago de su conocimiento que la Dirección General de Recursos Materiales de la Subsecretaría de Administración de Recursos y Modernización Administrativa de la Secretaría de Administración y Finanzas, no envió comentarios a la carpeta de trabajo de esta sesión. -----

El **Mtro. Joel Herrera López**, Presidente Suplente de este Subcomité, para el desahogo de la Orden del Día, le solicito al Lic. José Eloy Torres Lora, Secretario Ejecutivo Suplente, y Subdirector de Recursos Materiales y Servicios Generales, se cuenta con el Quórum legal suficiente para dar inicio a la sesión. -----

El **Lic. José Eloy Torres Lora**, Secretario Ejecutivo Suplente, y Subdirector de Recursos Materiales y Servicios Generales, de acuerdo a la lista de asistencia, informa de la existencia de Quórum para celebrar la Segunda Sesión Extraordinaria. -----

Acuerdo
A-01-02-SE-2025

Se declara formalmente instalada la Segunda Sesión Extraordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios (SAAPS) de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, misma que se celebra vía remota (virtual), el día de hoy 8 de septiembre del 2025, y en relación al "Acuerdo por el que se autoriza el uso de medios remotos tecnológicos de comunicación como medios oficiales para continuar con las funciones esenciales y se establecen medidas para la celebración de las sesiones de los Órganos Colegiados en las Dependencias, Órganos Desconcentrados, Entidades de la Administración Pública y Alcaldías de la Ciudad de México, con motivo de la emergencia sanitaria por causa de fuerza mayor del Consejo de Salud de la Ciudad de México", publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 6 de abril de 2020" y toda vez que existe el Quórum Legal para llevar a cabo la misma, por lo que todos los acuerdos que en ésta se



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**PROCURADURÍA AMBIENTAL DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO**
Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de
Servicios.
8 de septiembre del 2025
Acta Administrativa
Segunda Sesión Extraordinaria 2025

aprueben se considerarán válidos.

El Mtro. Joel Herrera López, Presidente Suplente de este Subcomité, pide al Lic. José Eloy Torres Lora, Secretario Ejecutivo Suplente y Subdirector de Recursos Materiales y Servicios Generales, si continúa con la estructura del orden día y seguimiento de la sesión.

II. Aprobación del Orden del Día.

El Lic. José Eloy Torres Lora, Secretario Ejecutivo Suplente, presenta a las personas integrantes de este Órgano Colegiado el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

I. Lista de Asistencia y Declaratoria de Quórum.

II. Aprobación del Orden del Día.

III. Presentación del caso:

C001-02-SE-2025. Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 27 inciso c), 28 y 54 fracción I de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, se somete para su aprobación, de ser el caso para la Contratación del "Servicio de Mantenimiento, Conservación y Reparación del inmueble, y de los equipos para áreas comunes adheridas al mismo, del edificio sede de la PAOT", del periodo comprendido del 15 de septiembre al 31 de diciembre del 2025.

El Lic. José Eloy Torres Lora, Secretario Ejecutivo Suplente, somete a consideración a las personas integrantes de este Órgano Colegiado el Orden del Día, y pregunta si hay comentarios, al no existir comentarios, se emite el siguiente:

Acuerdo

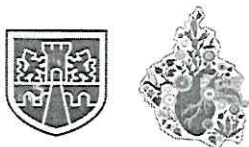
A-02-02-SE-2025

Las personas del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios (SAAPS) de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, aprueban por unanimidad de votos el **Orden del Día** de la Segunda Sesión Extraordinaria virtual del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios (SAAPS) de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la CDMX, de fecha 8 de septiembre del 2025.

III. Presentación del caso:

C001-02-SE-2025. Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 27 inciso c), 28 y 54 fracción I de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, se somete para su aprobación, de ser el caso para la Contratación del "Servicio de Mantenimiento, Conservación y Reparación del inmueble, y de los equipos para áreas comunes adheridas al mismo, del edificio sede de la PAOT", del periodo comprendido del 15 de septiembre al 31 de diciembre del 2025. El Lic. José Eloy Torres Lora, Secretario Ejecutivo Suplente, comenta respecto de la fecha, inicialmente, se propuso del 15 de septiembre al 31 de diciembre del 2025, sin embargo de ser aprobado, sería un poco antes, es decir a partir de hoy 8 de septiembre del 2025.

El Lic. José Eloy Torres Lora, Secretario Ejecutivo Suplente, en uso de la voz, presenta a las personas integrantes del Subcomité los documentos que conforman el caso, se presenta: la cédula con el monto que sería el establecido con subtotal y total; se cuenta con el informe debidamente estructurado y firmado por el titular de la Coordinación Administrativa; el Fundamento legal bajo el artículo 54 fracción I y antepenúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, validado por la Titular de la PAOT; se cuenta con la manifestación de intereses; la cotización, el dictamen técnico; los documentos requeridos se encuentran integrados en la carpeta de trabajo; la suficiencia presupuestal; el formato de requisición para la celebración del contrato, se presenta el oficio PAOT-05-300/400-0971-2025 por el que se solicita al apoderado legal presente la documentación legal y se proceda a la contratación, siguiendo con la presentación, el



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

PROCURADURÍA AMBIENTAL DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO
Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de
Servicios.
8 de septiembre del 2025
Acta Administrativa
Segunda Sesión Extraordinaria 2025

apoderado legal presento: escritura pública, constancia de situación fiscal, actas constitutivas, comprobante de domicilio, carta conflicto de intereses, carta de manifestación bajo protesta de decir verdad; constancia de registro en el padrón de proveedores, protesta de no inhabilitado, o sancionado por la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México.--

El Lic. José Eloy Torres Lora, Secretario Ejecutivo Suplente, en uso de la voz, pregunta a los integrantes del Subcomité, si alguien tiene algún comentario respecto de este punto favor de hacerlo saber; al no haber comentarios, me pueden apoyar a ejercer su voto.

El Lic. José Eloy Torres Lora, Secretario Ejecutivo Suplente, por lo anteriormente expuesto someto a aprobación el caso de: "Servicio de Mantenimiento, Conservación y Reparación del inmueble, y de los equipos para áreas comunes adheridas al mismo, del edificio sede de la PAOT", se hace la aclaración del periodo comprendido a partir de hoy 8 de septiembre al 31 de diciembre del 2025, por lo que se emite el siguiente acuerdo:

Acuerdo
A-03-02-SE-2025

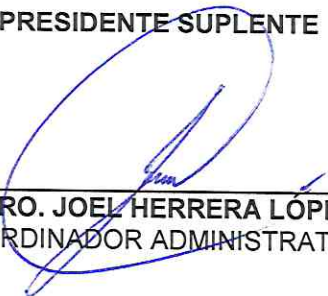
Las personas del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios (SAAPS) de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, aprueban por unanimidad de votos el Servicio de Mantenimiento, Conservación y Reparación del inmueble, y de los equipos para áreas comunes adheridas al mismo, del edificio sede de la PAOT", del periodo comprendido a partir de hoy 8 de septiembre al 31 de diciembre del 2025.

El Mtro. Joel Herrera López, Presidente Suplente de este Subcomité, en uso de la voz, agradece la información presentada por el Secretario Ejecutivo Suplente, y en este momento se hace la corrección del período comprendido del 8 de septiembre al 31 de diciembre del 2025. El Mtro. Joel Herrera López, Presidente Suplente pregunta a los integrantes del Subcomité, si, hay alguna otra observación, agradece a las y los integrantes su asistencia, y procede a lo siguiente: -----

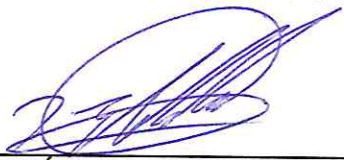
CIERRE DEL ACTA

Siendo las 17:49 horas del día de su inicio, se cierra la presente Acta firmando al margen y al calce quienes en ella intervinieron.

PRESIDENTE SUPLENTE


MTRO. JOEL HERRERA LÓPEZ
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

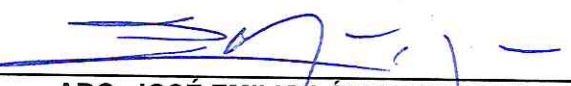
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE


LIC. JOSÉ ELOY TORRES LORA
SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS GENERALES DE LA
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA

VOCAL TITULAR


C. GERARDO GUEVARA MARTÍNEZ
J.U.D. DE SERVICIOS Y COMPRAS
CONSOLIDADAS DE LA COORDINACIÓN
ADMINISTRATIVA

VOCAL SUPLENTE


ARQ. JOSÉ EMILIO LÓPEZ NORIEGA
DIRECTOR DE ESTUDIOS Y DICTÁMENES DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA
SUBPROCURADURÍA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

VOCAL SUPLENTE

LIC. ERIKA PATRICIA LARIOS MUÑOZ
SUBDIRECTORA DE COMUNICACIÓN Y
DIFUSIÓN DE LA COORDINACIÓN DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DIFUSIÓN

VOCAL TITULAR

MTRA. ZENIA MARÍA SAAVEDRA DÍAZ,
VOCAL TITULAR
Y COORDINADORA TÉCNICA Y DE SISTEMAS

ASESOR SUPLENTE

LIC. IRMA MARGARITA ARVIZU HERNÁNDEZ
SUBDIRECTORA DE LEGISLACIÓN Y
CONSULTA, EN LA SUBPROCURADURÍA DE
ASUNTOS JURÍDICOS

**PROCURADURÍA AMBIENTAL DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de
Servicios.

8 de septiembre del 2025

Acta Administrativa

Segunda Sesión Extraordinaria 2025

VOCAL SUPLENTE

LIC. JOSÉ ALFREDO DE LOS RÍOS CORTE
DIRECTOR CONSULTIVO Y PROCEDIMIENTO
ARBITRAL DE LA SUBPROCURADURÍA DE
ASUNTOS JURÍDICOS

VOCAL TITULAR

C.P. NORMA CLAUDIA GARCÍA ROMERO
SUBDIRECTORA DE RECURSOS FINANCIEROS
Y HUMANOS, DE LA COORDINACIÓN
ADMINISTRATIVA.

ASESOR SUPLENTE

C. GLORIA MALDONADO SAN GERMAN
ENLACE DE AUDITORÍA "B" DEL ORGANO
INTERNO DE CONTROL EN LA PAOT.

Esta hoja forma parte del Acta de la Segunda Sesión Extraordinaria Virtual del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, celebrada el 8 de septiembre del 2025.