

# CONSEJO DE GOBIERNO

Sexagésima Séptima Sesión Ordinaria

## INFORME DE ACTIVIDADES

ENERO-OCTUBRE  
2018

# PERÍODO DE INFORME

La Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la CDMX  
presenta su Informe de Actividades  
correspondiente al período del

**01 enero al 31 de octubre de 2018**

a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 71 fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal y Artículo 7 fracción III, 11 fracción IV y 13 fracción IV del Reglamento de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del Distrito Federal.

Información disponible en:

**<http://www.paot.mx>**

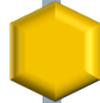
# CONTENIDO



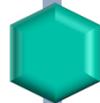
**ETAPA DE TRANSFORMACIÓN/MODERNIZACIÓN**



**DENUNCIAS CIUDADANAS E INVESTIGACIONES DE OFICIO**



**INSTITUCIONALIZACIÓN DE LA DEFENSA  
JURISDICCIONAL AL AMBIENTE**



**ACCIONES RELEVANTES**



**PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMUNICACIÓN  
SOCIAL**

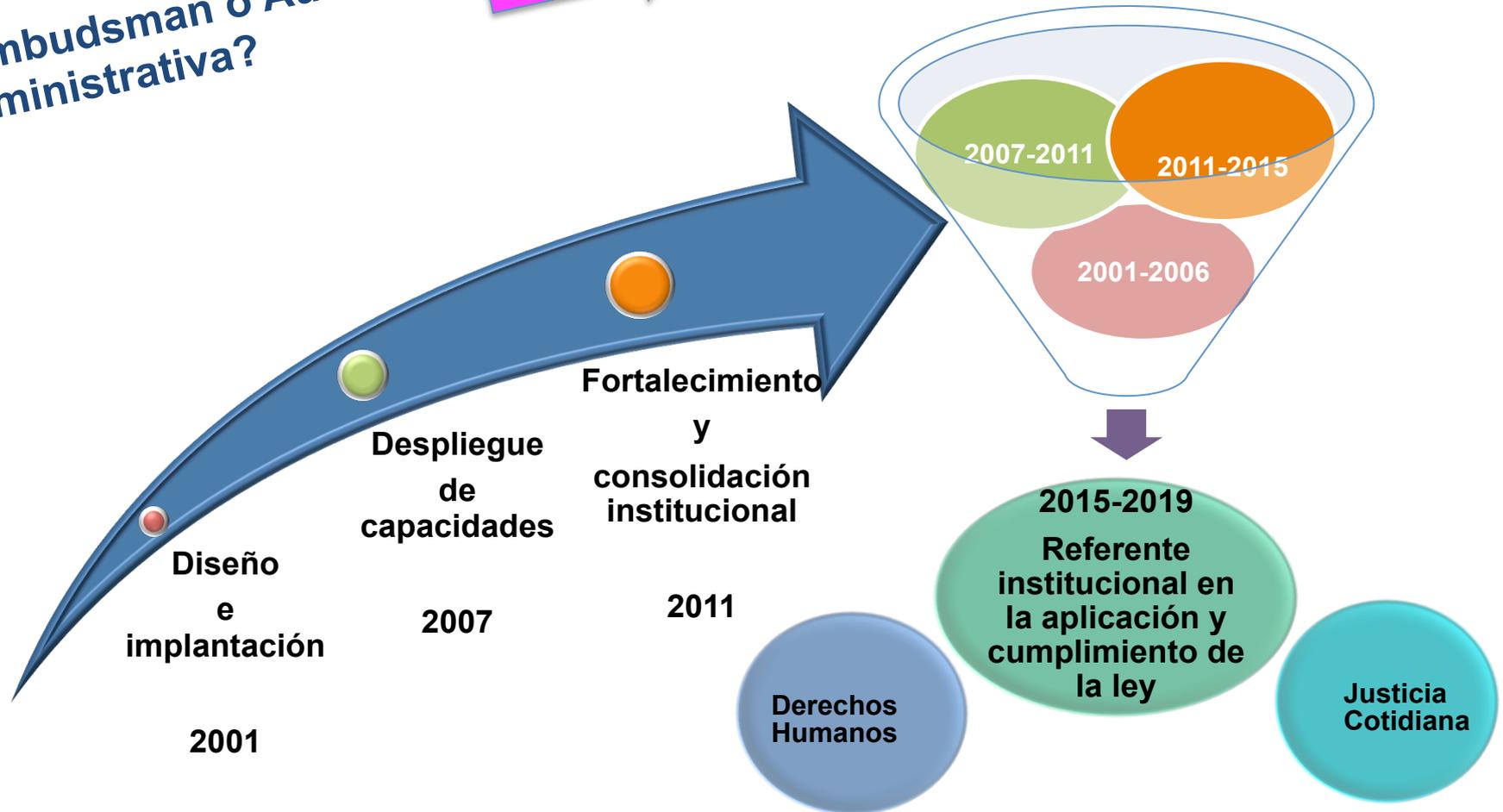


**EJERCICIO PRESUPUESTAL RESPONSABLE**

# Evolución PAOT

¿Ombudsman o Autoridad  
Administrativa?

**Defensoría Pública  
Urbano-Ambiental**



## Modificación recientes a las atribuciones PAOT

- Ley de Desarrollo Urbano
- Ley Justicia Administrativa

Ley Protección  
Animales

Ley Registral

Ley de Desarrollo Urbano

- LOAP
- LOPEAP

Ley de Desarrollo  
Urbano

Acción Pública Verificación Animales Custodia de folios Comisión AHI SIG-PAOT Cambio US

## Ley Orgánica de la PAOT y su Reglamento

Acción  
Pública

SIG  
Unidad de  
Geointeligencia

Interés  
Legítimo

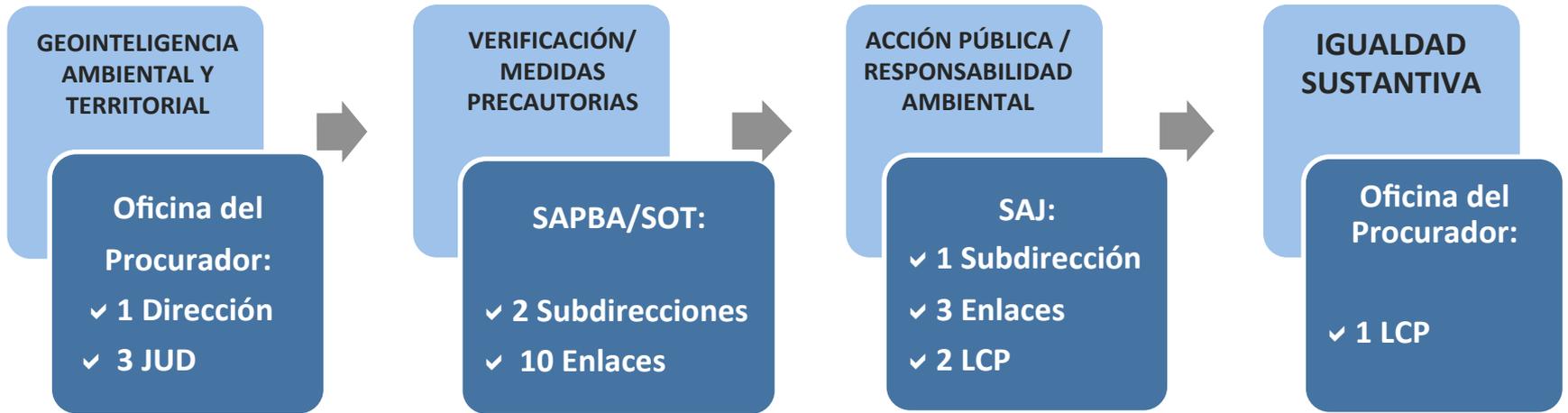
Litigio  
estratégico

Verificación  
Animales

Justicia  
Alternativa

Reconocimiento  
por cumplimiento

Opiniones vinculantes  
en verificación



## AUTORIZACIONES

Autorización creación de plazas  
Jefatura de Gobierno  
28/06/2018

Opinión Técnica  
CGMA  
16/07/2018

Autorización Tabuladores  
SACH  
16/07/2018

Suficiencia Presupuestal  
SE  
24/07/2018

Reglamento  
GOCDMX  
22/10/2018

Dictamen FAVORABLE de Estructura Orgánica  
Oficialía Mayor  
E-SEDEMA-PAOT-23/11/18



- Hardware
- Software
- **2 Plataformas en línea**

**(SIG PAOT:**

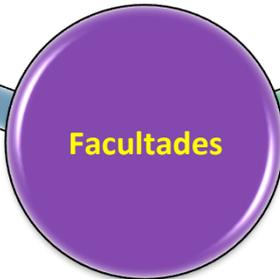
<http://200.38.34.15:8008/mapguide/sig/>



- Equipo especializado



- Geomáticos
- Geógrafos
- Planificadores Territoriales
- Biólogos



- Ley Orgánica de la Administración Pública y LOPAOT y RLOPAOT



- Generada por áreas técnicas de PAOT
- Obtenida de estudios
- Compilada
- Otras instituciones
- Imágenes satelitales
- Fotografía aérea

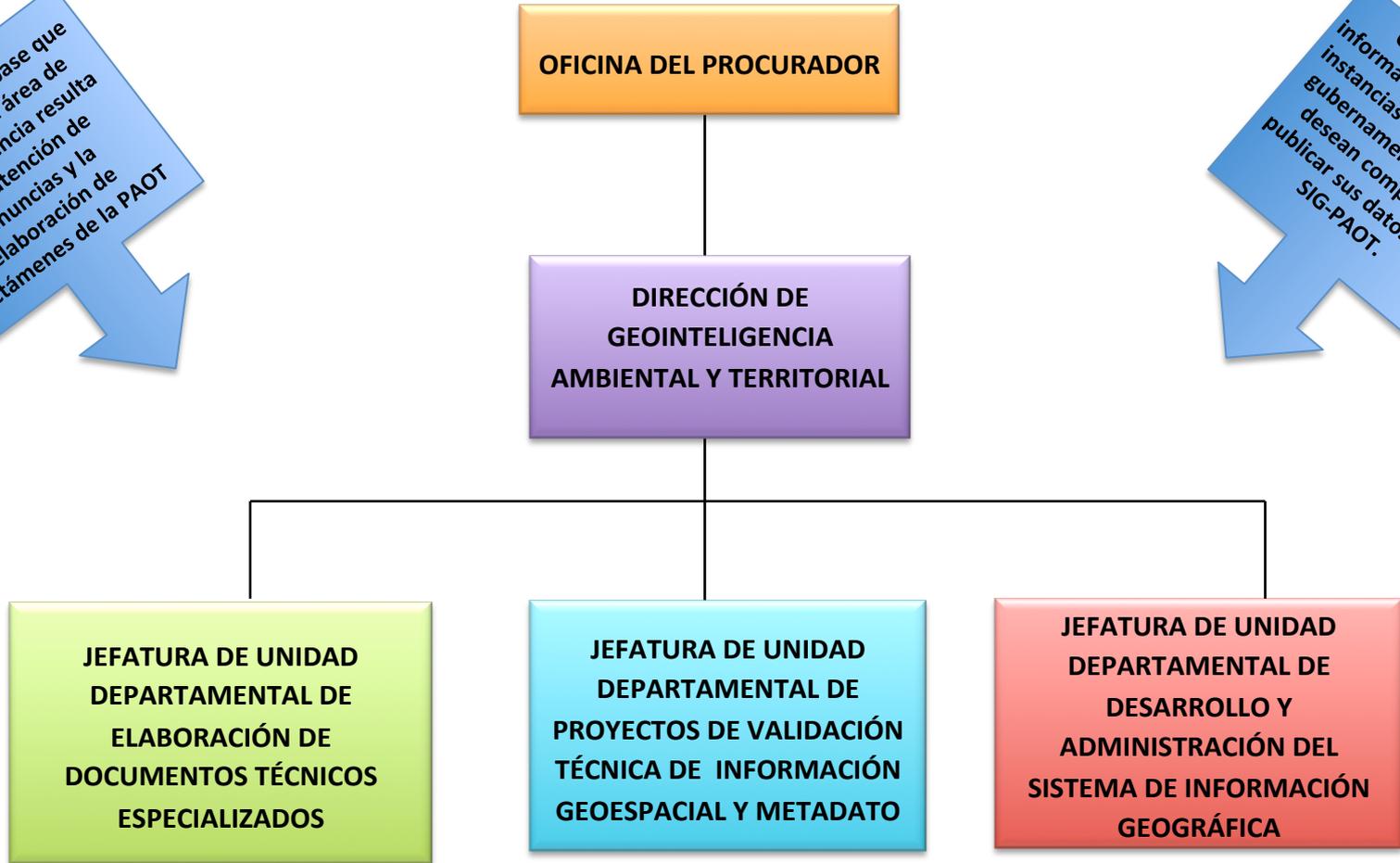


**CONTRIBUCIÓN PAOT PARA GENERAR INFORMACIÓN DE DIFERENTES TEMAS AMBIENTALES Y TERRITORIALES**

- **GENERACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS Y**
- **CARTOGRAFÍA DIGITAL**

La información base que procesará el área de Geointeligencia resulta de la atención de denuncias y la elaboración de dictámenes de la PAOT

Otra fuente de información proviene de instancias académicas y gubernamentales que desean compartir y publicar sus datos en el SIG-PAOT.





## DENUNCIAS CIUDADANAS E INVESTIGACIONES DE OFICIO

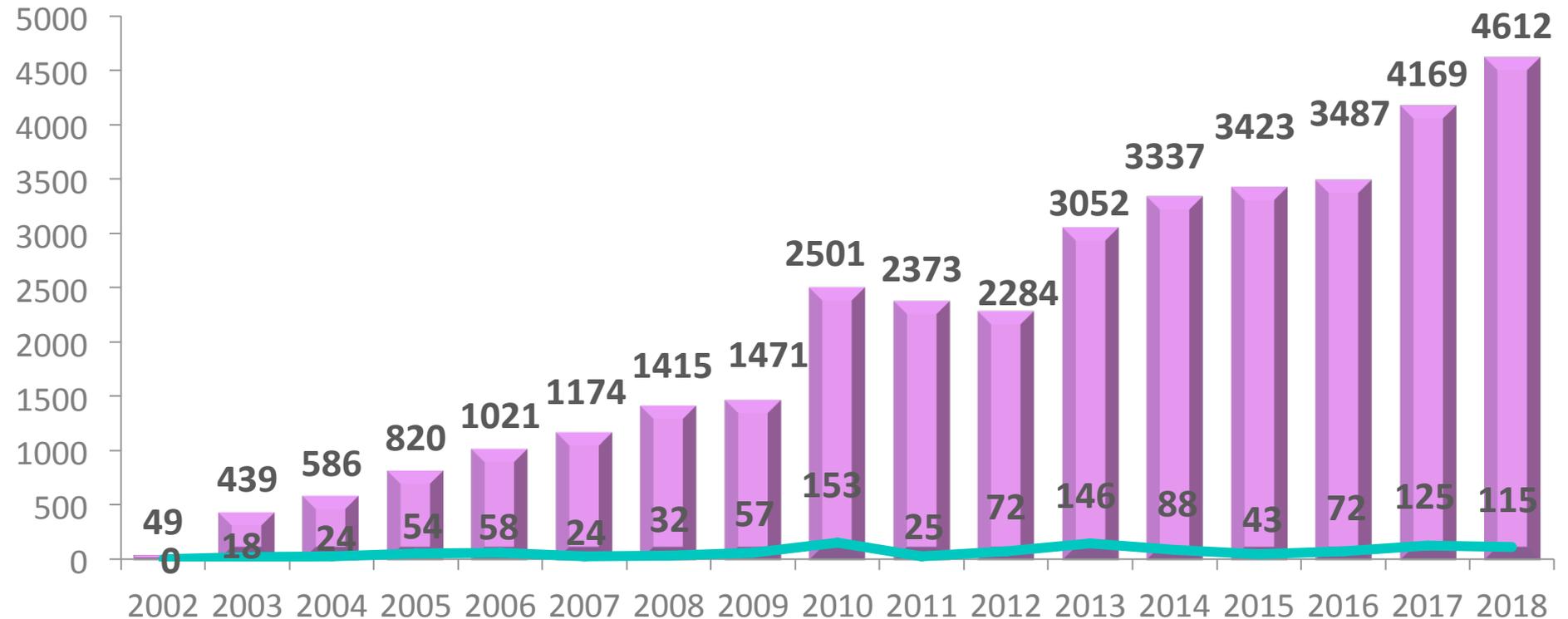
2011-2018: **73%**  
2002-2010: **27%**

**4612**

**DENUNCIAS  
CIUDADANAS**

**115**

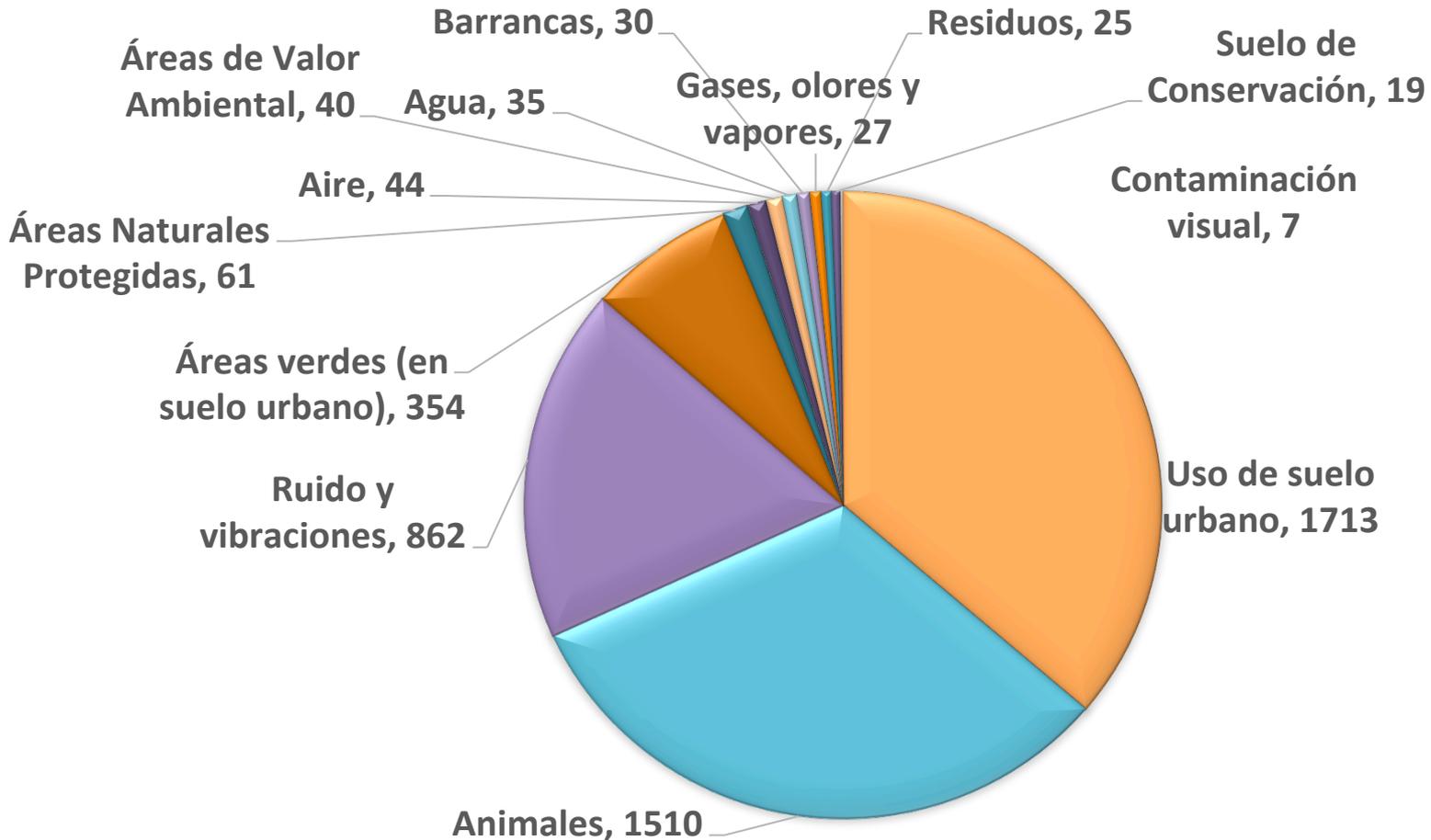
**INVESTIGACIONES  
DE OFICIO**





## DENUNCIAS CIUDADANAS E INVESTIGACIONES DE OFICIO

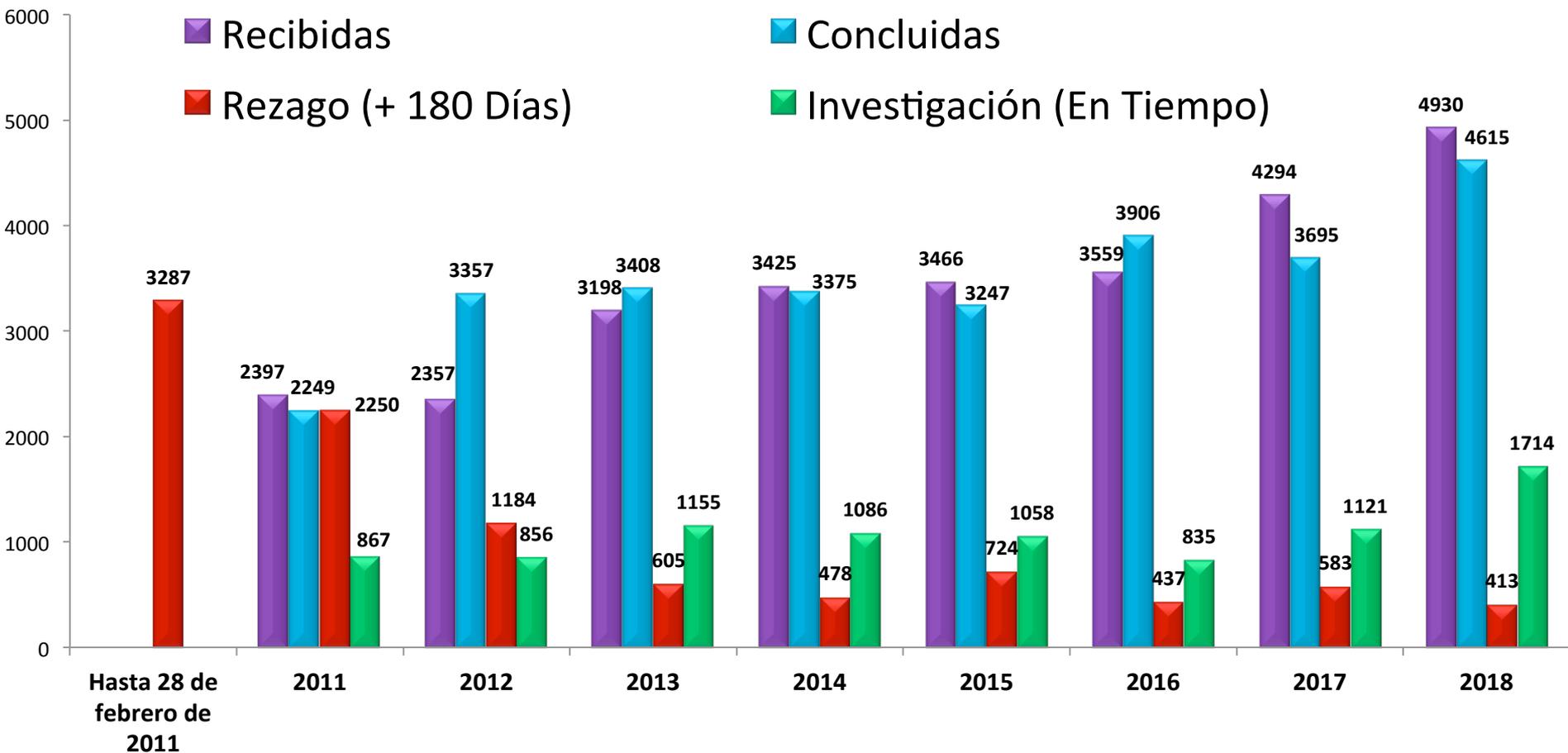
# TEMAS





# DENUNCIAS CIUDADANAS E INVESTIGACIONES DE OFICIO

## ABATIMIENTO DE REZAGO





# DENUNCIAS CIUDADANAS E INVESTIGACIONES DE OFICIO

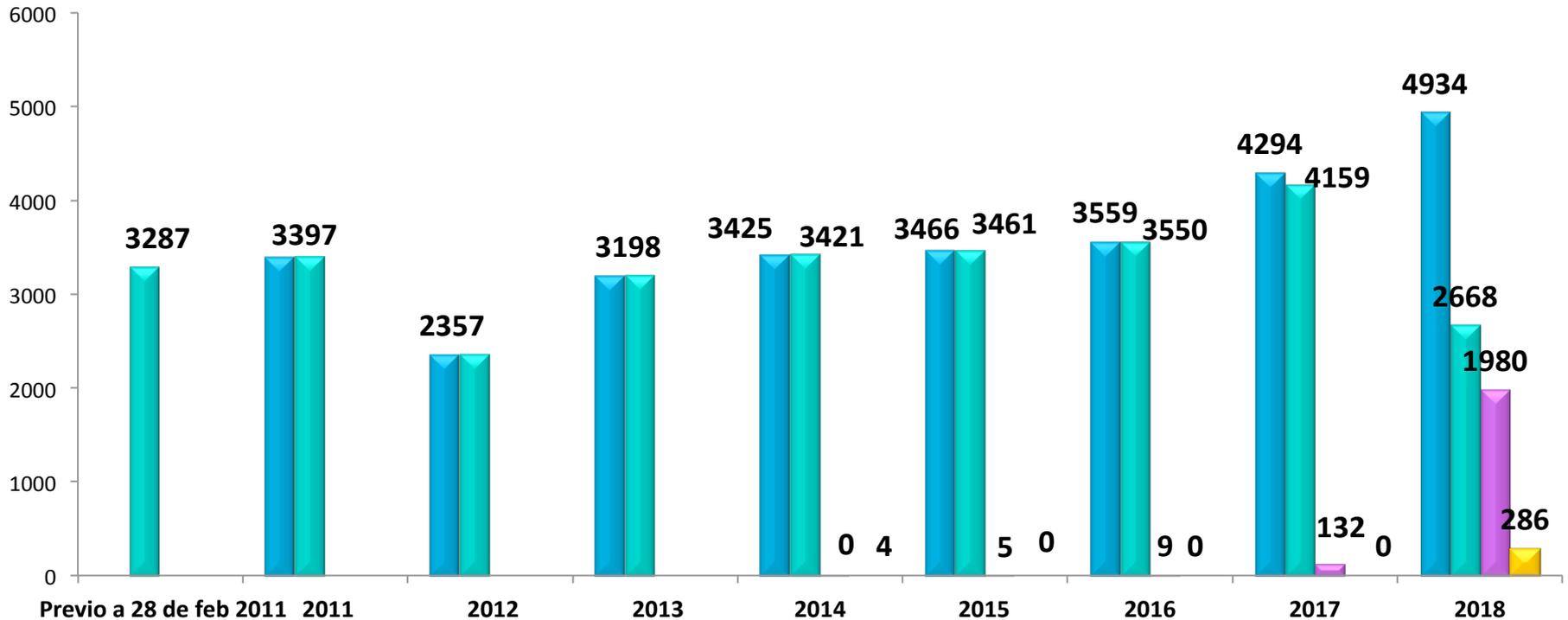
## ABATIMIENTO DE REZAGO

Recibidas

Concluidas y  
no admitidas

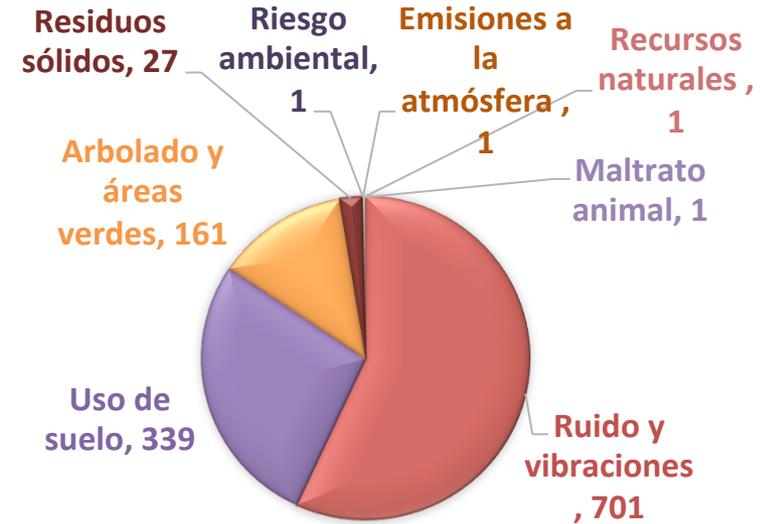
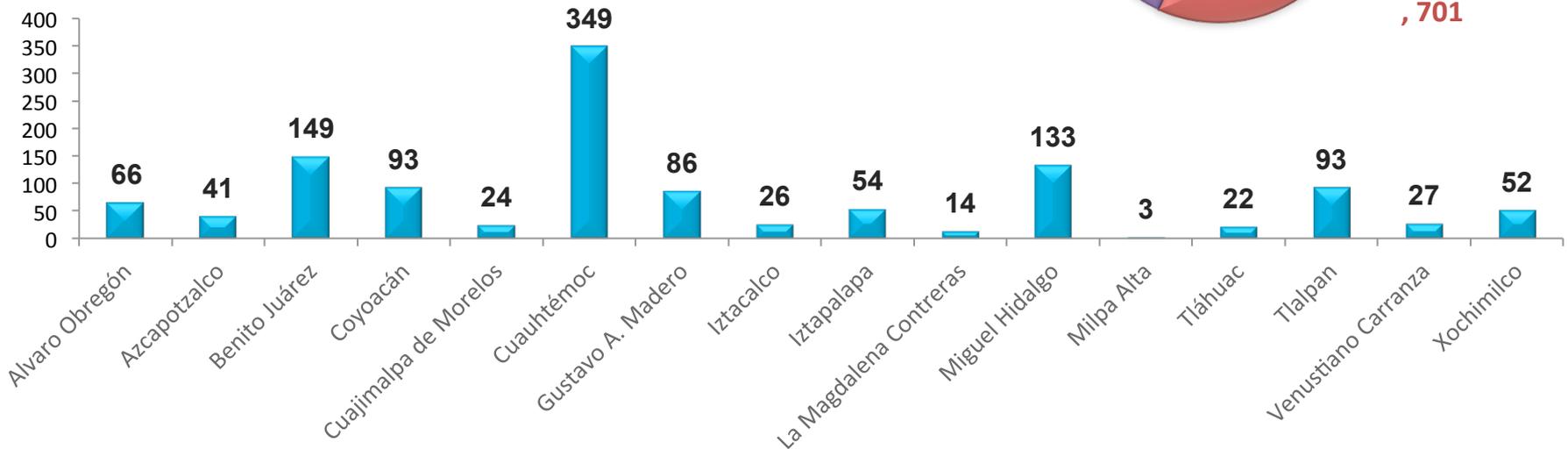
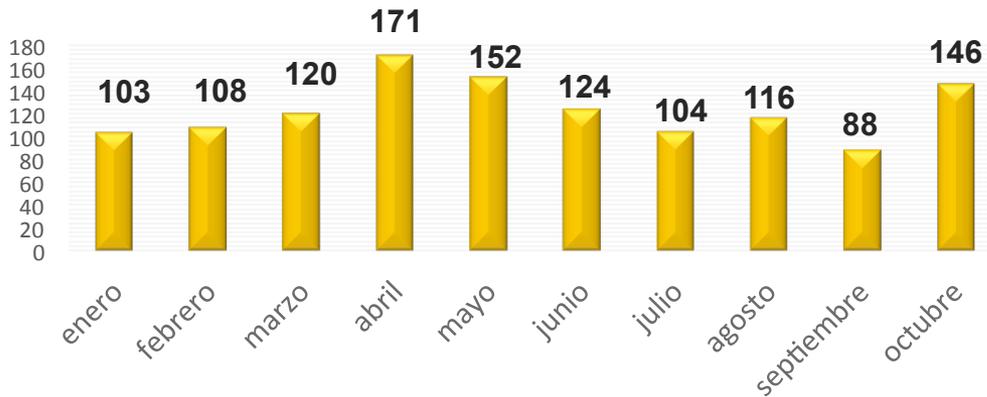
En investigación

En proceso de admisión





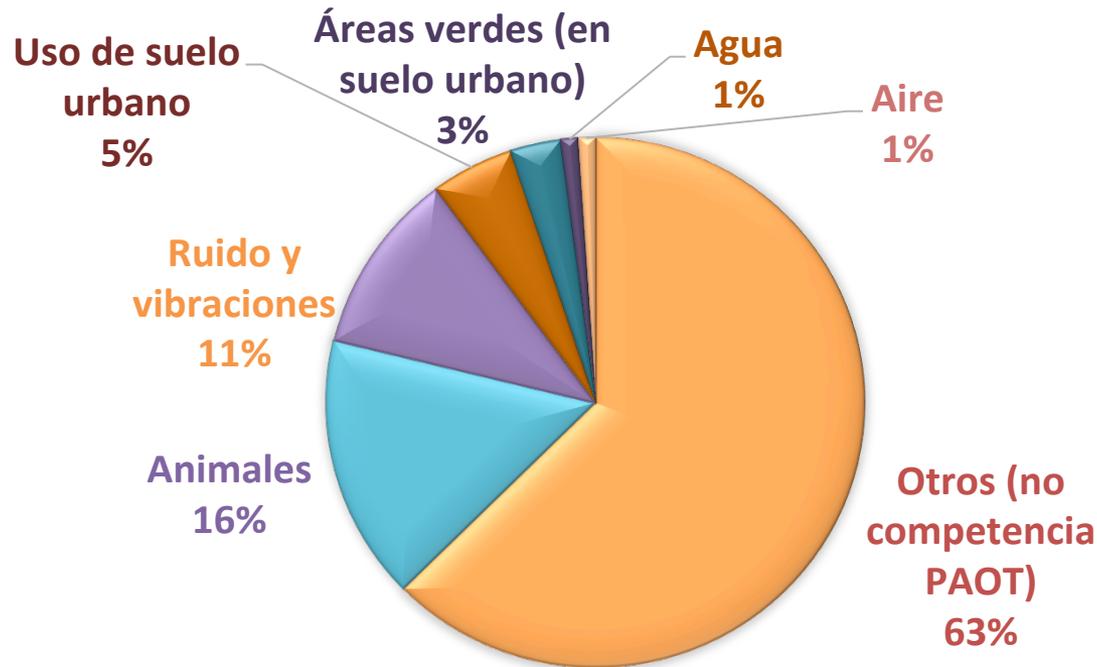
# DENUNCIAS CIUDADANAS E INVESTIGACIONES DE OFICIO DICTÁMENES TÉCNICOS Y PERICIALES





## DENUNCIAS CIUDADANAS E INVESTIGACIONES DE OFICIO

2 MIL 850 ASESORÍAS BRINDADAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL



Otros temas se refiere a asuntos competencia de otras autoridades Estatales, Federales y de la CDMX como: PROFEPA, PROPAEM, PROSOC, SSP, SEDEMA, Jueces Cívicos, Protección Civil, Alcaldías, AGU.



## INSTITUCIONALIZACIÓN DE LA DEFENSA JURISDICCIONAL AL AMBIENTE

200 acciones de litigio estratégico

100  
Denuncias  
penales

100 denuncias aún se  
encuentran en integración

50 Juicios  
de amparo

42 con carácter de autoridad  
responsable  
8 como terceros interesados

33 Acciones  
públicas

33 con el carácter de tercero

16 Juicios  
de nulidad

15 con el carácter de autoridad  
demandada  
1 con el carácter de tercero

1 Juicio de  
lesividad

1 con el carácter de tercero

22 demandas representando  
el interés legítimo

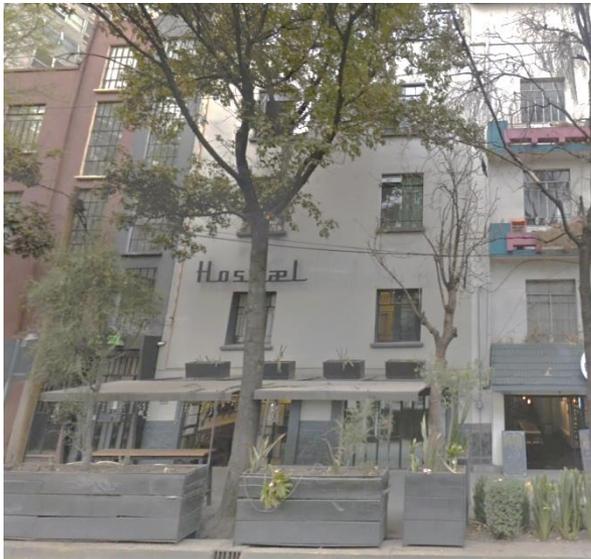
21 acciones públicas con  
el carácter de actor

1 juicio de nulidad con  
el carácter de actor

## INSTITUCIONALIZACIÓN AL ACCESO A LA JUSTICIA AMBIENTAL 2011-2018

También se encuentran pendientes de resolución en la SCJN 3 asuntos mas en los que se abordará la misma problemática jurídica.

MIRAVENTO  
(APROPIACIÓN ILEGAL DE VÍA PUBLICA/USO  
DE DOCUMENTOS APÓCRIFOS)



CULIACÁN 4  
(NIVELES EXCEDENTES)



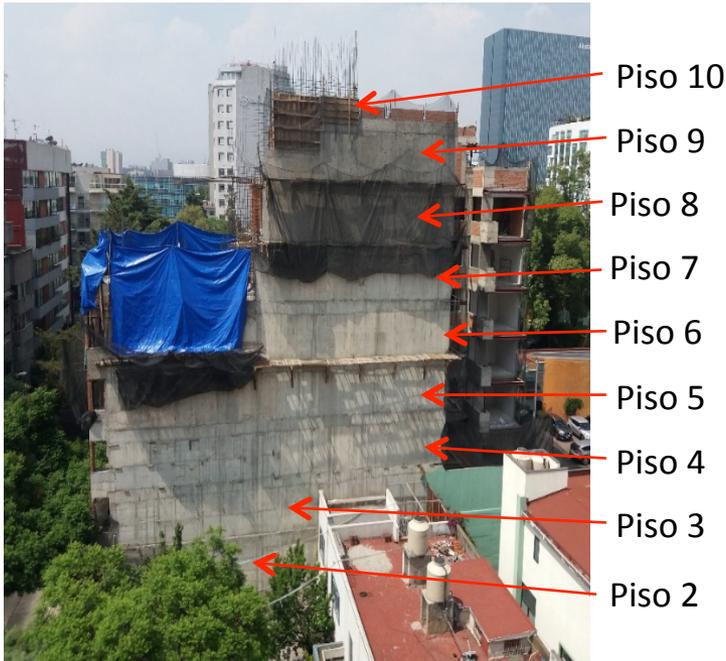
JUAN ESCUTIA 125  
(CONSTANCIA DE DERECHOS ADQUIRIDOS PARA HOTEL)





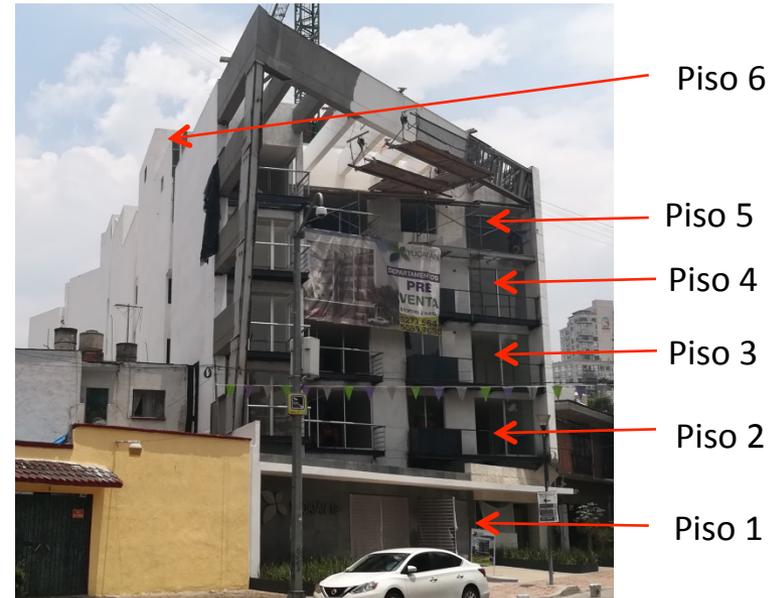
## OBRAS IRREGULARES DENUNCIADAS PENALMENTE

**Saturnino Herrán 127, San José Insurgentes, Benito Juárez**



Construcción de 10 niveles en una zonificación H/3/20 B

**Independencia 50, Pueblo Tizapán, Álvaro Obregón**



Construcción de 6 niveles en zonificación H/3/30 R

Nota: Ambas construcciones son representadas por el mismo apoderado, el cual ha tratado de acreditar la legalidad de las mismas con documentos presuntamente apócrifos.

# PRESA ANZALDO

Incumplimientos en materias de desarrollo urbano (uso de suelo y zonificación), construcción (obra nueva) y ambiental (afectación a un área de valor ambiental y derribo de arbolado) e invasión a zona federal. Cuenta con Manifestación de Construcción para 17 niveles (10 sobre nivel de banqueta y siete sótanos) sin contar con el Certificado de Zonificación de Uso de Suelo, el Dictamen de impacto urbano ni la Autorización en materia de impacto ambiental.

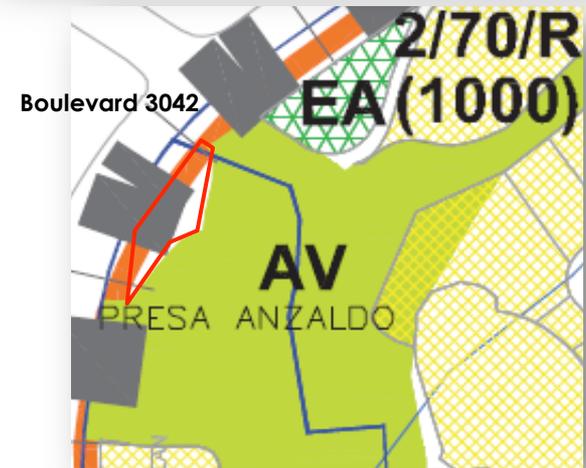


Ubicación:  
Boulevard  
Adolfo Ruiz  
Cortines 3042,  
San Jerónimo  
Aculco, alcaldía  
Álvaro Obregón.

RECONOCIMIENTO DE HECHOS  
(19/01/2018)



Croquis de localización



PDDU-AO (10-may-2011)

## Imposición de Acciones Precautorias

1. Clausura de inmueble con valor artístico en la colonia Condesa
2. Clausura de inmueble con valor cultural urbano en la colonia Hipódromo
3. Clausura impuesta por la PAOT. Inmueble con valor cultural urbano en la Colonia Condesa
4. Acción precautoria en División del Norte Avenida número 2571, Del Carmen, Coyoacán





## ACCIONES RELEVANTES

## DESARROLLOS INMOBILIARIOS IRREGULARES Y/O CON IMPACTO SOCIAL SIGNIFICATIVO

En los últimos 5 años la PAOT ha recibido **7 mil 256** denuncias en materia de construcciones y usos del suelo (principal causa de denuncia)

- ✓ 192 construcciones rebasan niveles y alturas (392 niveles de más, 118 sin registro de manifestación de construcción)
- ✓ Violación de N26 (mayor densidad 155 casos, viviendas adicionales ) y siguen apareciendo
- ✓ Afectación de patrimonio
- ✓ Violación de uso de suelo
- ✓ Afectación de barrancas, áreas verdes, AVA, SC.
- ✓ Documentos apócrifos, derechos adquiridos reconocidos indebidamente, amparo multiusos, constancias de 1991...

## 192 construcciones que rebasan niveles y altura

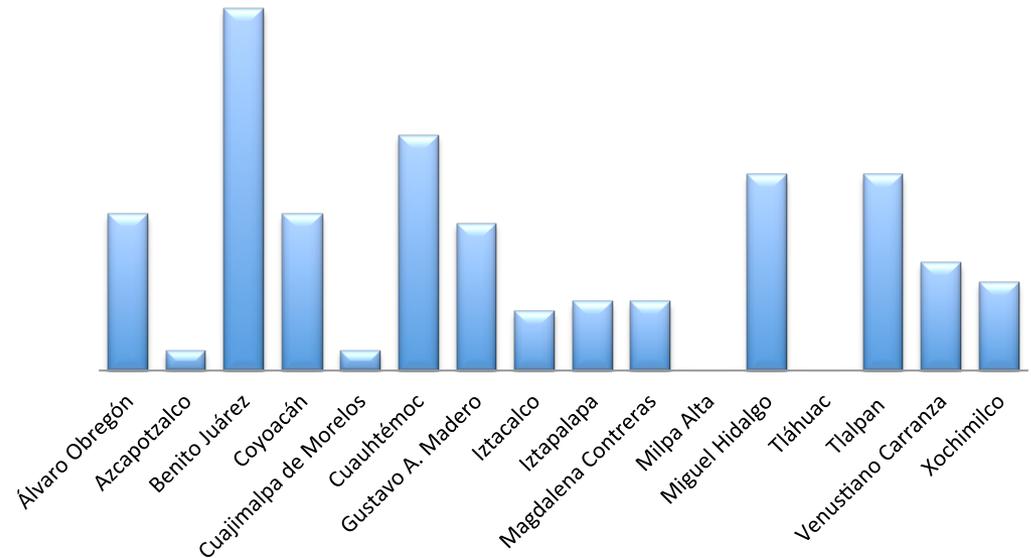
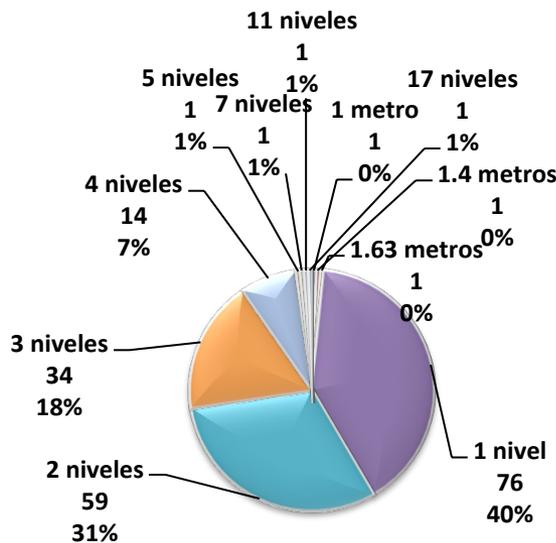
**61% (118)** de los proyectos no contaron con Registro de Manifestación de Construcción



El Registro Público de la Propiedad y de Comercio custodió los folios reales de **70** inmuebles a petición de la PAOT



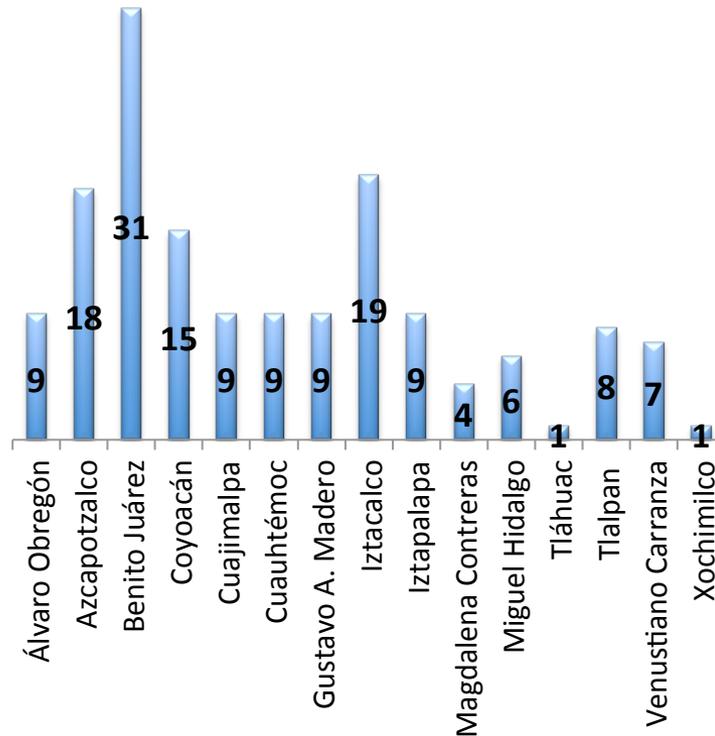
Se excede con **392** niveles y **4.03** metros (1, 1.4 y 1.6)



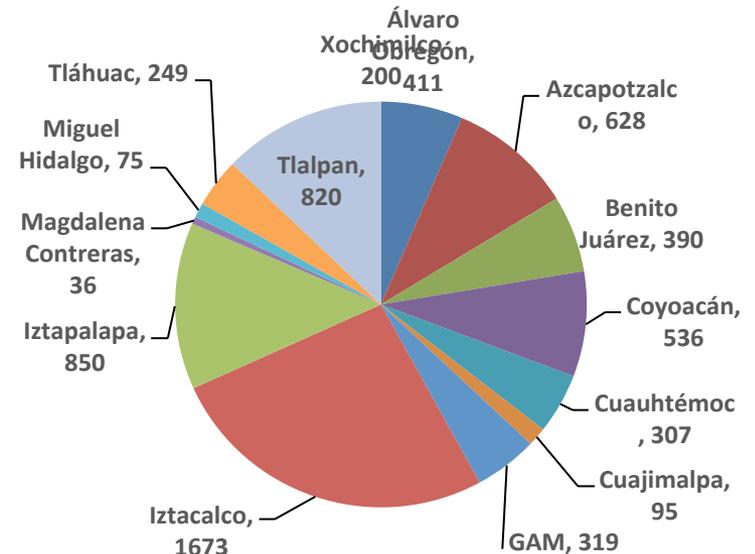
# 155 casos NGO 26

La PAOT recibió 143 denuncias ciudadanas y se han iniciado 12 investigaciones de oficio (no se cuantifican denuncias acumuladas) 2011-2018

Denuncias e investigaciones recibidas/iniciadas por año	
2011	6
2012	29
2013	51
2014	37
2015	14
2016	10
2017	8
Total	155



5 mil 569 viviendas adicionales  
(con aplicación de NGO 26)





## ACCIONES RELEVANTES

### Protección y bienestar Animal Mercado de Sonora



Los animales son vendidos desde un mes de edad, lo que conlleva a la ausencia de un esquema de vacunación y desparasitación, así como alta probabilidad de contraer enfermedades virales. Además se encuentran hacinados.

La PAOT convocó a diversas reuniones interinstitucionales (Secretaría de Salud y BVA de la SSP), derivando en pláticas informativas sobre bienestar animal a los locatarios del Mercado Sonora.

Aunado a este esfuerzo, es necesaria la implementación de procedimientos administrativos por las autoridades competentes, que deriven en la erradicación de malas prácticas.



## ACCIONES RELEVANTES

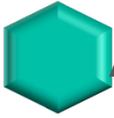
### Retiro de residuos sólidos de manejo especial en Avenida 5 de mayo, Álvaro Obregón



En septiembre de 2018, la alcaldía Álvaro Obregón dejó de utilizar como sitio de tratamiento de residuos sólidos de manejo especial (cascajo).

Lo anterior, derivó de una investigación de nueve denuncias ciudadanas por presuntos incumplimientos en materia de desarrollo urbano (uso de suelo), construcción, establecimiento mercantil (legal funcionamiento) y ambiental (disposición inadecuada de residuos sólidos de manejo especial, afectación de arbolado y emisiones de ruido y a la atmósfera) por el funcionamiento de una trituradora de residuos y dos establecimientos mercantiles, uno con giro de estacionamiento y otro de lavado de autos.

La alcaldía Álvaro Obregón informó de la trituración y saneamiento de residuos sólidos de manejo especial, el traslado de los mismos a sitios de disposición final autorizados (62, 546.66 m<sup>3</sup>), el cierre del ingreso de residuos (julio de 2018) y finalmente, que en septiembre de 2018 retiró en su totalidad los residuos sólidos de manejo especial (cascajo) que se encontraban depositados en el sitio, lo cual corroboró la PAOT, así como la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México.



## ACCIONES RELEVANTES

El predio se encuentra dentro de suelo de conservación. La alcaldía Cuajimalpa de Morelos indicó que para las obras se contaba con Licencia de Construcción Especial, la cual fue emitida bajo el amparo de un Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo que se encontraba vencido, en contravención de lo establecido en el artículo 125 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

Se instó a las Direcciones Generales Jurídica y de Gobierno y de Obras y Desarrollo Urbano de la demarcación, a dejar sin validez el registro de la Licencia de Construcción Especial emitida para la construcción de nueve viviendas al interior del predio. Cabe señalar que, durante el proceso de investigación, no se constató el inicio de trabajos constructivos en el sitio.

## Violación al uso de suelo derivado de trabajos constructivos en Privada del Calvario 16, El Contadero, Cuajimalpa de Morelos





## PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMUNICACIÓN SOCIAL

- 54 eventos temáticos
- 51 jornadas ciudadanas ambulantes
- 180 talleres de derechos y obligaciones urbano-ambientales, bienestar animal (Teatro guiñol), áreas verdes, biodiversidad y ruido.



## EJERCICIO PRESUPUESTAL RESPONSABLE

### Adquisiciones efectuadas por capítulo de gasto

CAPÍTULO DE GASTO	PROGRAMADO ANUAL	MODIFICADO ANUAL	ADJUDICADO	DIFERENCIA	% ALCANZADO
1000 'Servicios personales'	2,687,626.00	5,345,386.00	4,232,186.00	1,113,200.00	79.17
2000 'Materiales y suministros'	2,683,500.00	2,680,950.00	2,043,956.27	636,993.73	76.24
3000 'Servicios generales'	14,055,189.00	14,272,741.00	12,078,790.78	2,193,950.22	84.63
5000 'Bienes muebles, inmuebles e intangibles'	0.00	1,675,000.00	0.00	1,675,000.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>19,426,315.00</b>	<b>23,974,077.00</b>	<b>18,354,933.05</b>	<b>5,619,143.95</b>	<b>76.56</b>