

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA AMBIENTAL, DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR A LOS
ANIMALES

Expediente: PAOT-2025-210-SPA-154

No. de Folio: PAOT-05-300/200- 03793 -2025

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a 27 MAR. 2025

La Subprocuraduría Ambiental, de Protección y Bienestar a los Animales de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 1, 2, 3, fracciones V y VIII BIS, 5 fracciones I, IV y XI, 6 fracción III 15 BIS 4 fracciones I y X, 21, 27 fracción VII, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México; 1, 2 fracción II, 3, 4, 51, fracciones I, II y XXII y 96 primer párrafo de su Reglamento, habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número **PAOT-2025-210-SPA-154** relacionado con la denuncia presentada ante este organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes:

ANTECEDENTES

Se recibió en esta Entidad la denuncia ciudadana, a través de la cual se hicieron del conocimiento de esta autoridad, los siguientes hechos:

(...) El deposito inadecuado de cascajo y diversos residuos a la barranca, aunado a la afectación de la misma debido a que se encuentran relleno de ésta (...) personas que trabajan en la tlapalería "El Triunfo" la cual se encuentra ubicada en la Avenida Stim número 48 Colonia Lomas del Chamizal Alcaldía Cuajimalpa de Morelos. Sistemáticamente invaden Área Natural Protegida al rellenar con costales de tierra y basura la barranca que se encuentra en la parte trasera del estacionamiento de la tlapalería, siendo ya una superficie considerable la que han invadido y siguen invadiendo pues cada vez pretenden ocupar más terreno que pertenece a un área natural protegida. Cabe mencionar que la dueña del predio habita en el mismo terreno que renta a la tlapalería por lo que tiene pleno conocimiento de la invasión (...) el estacionamiento de la tlapalería siempre está abierto y al final de éste podrán observar el modus operandi de estas personas para invadir la zona ecológica (...)

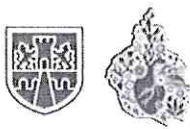
ATENCIÓN E INVESTIGACIÓN

Para la atención de la denuncia presentada, se realizaron las diligencias previstas en los artículos 15 BIS 4 y 25 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México; así como 51 y 85 de su Reglamento, mismas que constan en el expediente al rubro citado, integrado con motivo de la presente denuncia.



PROCURADURÍA
AMBIENTAL Y DEL
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Medellín 202, piso 4, colonia Roma Sur,
Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México
Tel. 55 5265 0780 ext 12400 y 12011



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA AMBIENTAL, DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR A LOS
ANIMALES

Expediente: PAOT-2025-210-SPA-154

No. de Folio: PAOT-05-300/200- 03 7 9 3 -2025

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

De acuerdo con los artículos 5 fracción VI y 329 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México, la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México es considerada autoridad ambiental y competente para conocer sobre los hechos denunciados, por lo que se admitió a trámite la denuncia ciudadana.

Es así que, en atención a la denuncia se realizó una consulta en el Sistema de Información del Patrimonio Ambiental y Urbano de la Ciudad de México, se observándose que el sitio objeto de investigación se encontraba dentro del Área de Valor Ambiental "Barranca La Diferencia".

Al respecto, el artículo 138 fracciones I y IV de la Ley Ambiental de la Ciudad de México y la regla 36 fracciones III y XVI del Programa de Manejo del Área de Valor Ambiental del Distrito Federal con la categoría de barranca, a la denominada "Barranca La Diferencia", publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal (actual Ciudad de México) el 3 de diciembre de 2012, prohíben en las áreas naturales protegidas y el área de valor ambiental, el establecimiento de cualquier asentamiento humano irregular, de nuevos asentamientos humanos regulares o su expansión territorial, así como el arrojar, abandonar, depositar o disponer basura o residuos de cualquier tipo.

De modo que, personal adscrito a esta Entidad llevó a cabo un reconocimiento de hechos en el inmueble ubicado en Avenida Stim, número 48, colonia Lomas del Chamizal, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, observando que la parte trasera de este colindaba con la Barranca La Diferencia, sitio en el que se hallaban colocados a modo de barda una serie de costales de arena, aunado a que, dicho material se encontraba vertido en una zona de la ladéra, ocasionando afectación en la vegetación, misma que se componía principalmente de maleza.

En razón de lo anterior, mediante oficio se hizo del conocimiento al propietario del inmueble objeto de investigación, la denuncia existente en esta Procuraduría y la normatividad aplicable en la Ciudad de México en materia de residuos y áreas de valor ambiental, conminándolo a su cumplimiento.

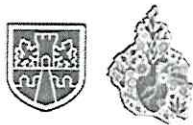
Sobre el particular, se presentó a comparecer en las oficinas que ocupa esta autoridad ambiental un habitante del inmueble ubicado en Avenida Stim, número 48, colonia Lomas del Chamizal, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, manifestando que en el predio objeto de investigación se llevan a cabo actividades de venta de materiales de construcción, mismos que son depositados en la parte trasera del inmueble; sin embargo, que se habían tenido deslizamientos accidentales de dicho material hacia la barranca. Por ello, a fin de cumplir con la normatividad ambiental, se realizaría la limpieza de la zona afectada en el área de valor ambiental.



CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA
AMBIENTAL Y DEL
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Medellín 202, piso 4, colonia Roma Sur,
Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México
Tel. 55 5265 0780 ext 12400 y 12011



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA AMBIENTAL, DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR A LOS
ANIMALES

Expediente: PAOT-2025-210-SPA-154

No. de Folio: PAOT-05-300/200- 03793 -2025

Posteriormente, personal adscrito a esta Subprocuraduría llevó a cabo un segundo reconocimiento de hechos en el lugar motivo de la denuncia, constatando que se había realizado el retiro del material de construcción situado en la zona afectada de la barranca, así como, la plantación de diversos individuos arbóreos por parte de los habitantes del inmueble objeto de investigación.

Por lo antes expuesto, esta Entidad considera procedente emitir la presente resolución, de conformidad con el artículo 27 fracción VII de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, por el cumplimiento voluntario de las disposiciones jurídicas en materia de residuos y áreas de valor ambiental.

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

- Esta Subprocuraduría constató la afectación en la vegetación en una zona de la Barranca La Diferencia, derivado de las actividades llevadas a cabo en el inmueble ubicado en Avenida Stim, número 48, colonia Lomas del Chamizal, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos.
- Mediante oficio se hizo del conocimiento al propietario del inmueble objeto de investigación, la denuncia existente en esta Procuraduría y la normatividad aplicable en la Ciudad de México en materia de residuos y áreas de valor ambiental, conminándolo a su cumplimiento.
- Un habitante del inmueble ubicado en Avenida Stim, número 48, colonia Lomas del Chamizal, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, a través de diligencia de comparecencia manifestó que derivado de las actividades llevadas a cabo en el lugar, se habían tenido deslizamientos accidentales hacia la barranca de materiales de construcción; no obstante, que se realizaría la limpieza de la zona afectada en el área de valor ambiental.
- Personal adscrito a esta Entidad en segundo reconocimiento de hechos constató que se había realizado el retiro del material de construcción en la zona afectada de la barranca, así como, la plantación de diversos individuos arbóreos por parte de los habitantes del inmueble denunciado.

La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias.

En virtud de lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

Medellín 202, piso 4, colonia Roma Sur,
Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México
Tel. 55 5265 0780 ext 12400 y 12011



PROCURADURÍA
AMBIENTAL Y DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA AMBIENTAL, DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR A LOS
ANIMALES

Expediente: PAOT-2025-210-SPA-154

No. de Folio: PAOT-05-300/200- 03 7 9 3 -2025

-----RESUELVE-----

PRIMERO.- Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con el artículo 27 fracción VII de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

SEGUNDO.- Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos de esta Procuraduría, para su archivo y resguardo. -----

TERCERO.- Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante.-----

Así lo proveyó y firma la Mtra. Estela Guadalupe González Hernández, Subprocuradora Ambiental, de Protección y Bienestar a los Animales. -----


PROCURADURÍA
AMBIENTAL Y DEL
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
DE LA CDMX

KCH/SMR