

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a **28 ABR 2025**

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 1, 2, 3 fracciones V y VIII BIS, 5 fracciones I, IV y XI, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I y X, 21, 27 fracciones VI, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 1, 2 fracción II, 3, 4, 51 fracciones I, II y XXII y 96 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número **PAOT-2025-1177-SOT-330**, relacionado con la denuncia presentada ante este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes: -----

ANTECEDENTES

Con fecha 18 de febrero de 2025, una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, denunció ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia ambiental (ruido), por los trabajos de obra que se ejecutan en el predio ubicado en Calle Campo Moralillo número 137, Colonia Reynosa Tamaulipas, Alcaldía Azcapotzalco; la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 03 de marzo de 2025.-----

Para la atención de la denuncia presentada, se realizó el reconocimiento de hechos correspondiente y se informó a la persona denunciante sobre dicha diligencia, en términos de los artículos 15 BIS 4 fracciones III, VIII y IX y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 85 de su Reglamento. -----

ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable a la materia ambiental (ruido), como lo son el Reglamento de Construcciones, la Ley Ambiental, la Ley de Cultura Cívica y la Norma Ambiental NADF-005-AMBT-2013, todos para la Ciudad de México, así como el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Alcaldía Azcapotzalco. -----

En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente: -----

1. En materia ambiental (ruido).

El Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México, en su artículo 86 dispone que las obras que produzcan contaminación entre otros aspectos, por ruido, se sujetaran a ese Reglamento, a la Ley Ambiental de la Ciudad de México y demás ordenamientos aplicables.-

En este sentido, el Artículo 189 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México, establece que todas las personas están obligadas a cumplir con los requisitos, características, especificaciones, umbrales y



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Expediente: PAOT-2025-1177-SOT-330

límites máximos permisibles de emisiones contaminantes, entre otros, de ruido, así como cualquier otro requisito, establecido por las normas aplicables o las condiciones particulares de descarga que emita la Secretaría, así como a utilizar los equipos, dispositivos y sistemas de reducción de emisiones que ésta determine, de acuerdo con las disposiciones jurídicas aplicables. -----

Así mismo el artículo 214 de la ley en comento, prevé que quedan prohibidas las emisiones de ruido, que rebasen los requisitos, criterios, especificaciones, condiciones, parámetros, umbrales o límites permisibles establecidos en las normas oficiales mexicanas y las normas ambientales para la Ciudad de México correspondientes. La Secretaría, en coordinación con las Alcaldías, adoptará las medidas necesarias para cumplir estas disposiciones, e impondrá las sanciones necesarias en caso de incumplimiento. -----

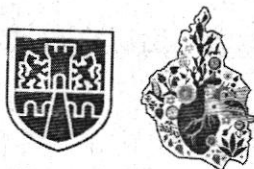
Concatenando con lo anterior, la norma ambiental NADF-005-AMBT-2013 establece las condiciones de medición y los límites máximos permisibles emisiones sonoras provenientes de fuentes emisoras con domicilio y/o ubicadas dentro del territorio y bajo competencia de esta ciudad, los cuales serán de 63 dB(A) de las 6:00 a las 20:00 horas y de 60 dB(A) de las 20:00 a las 6:00 horas, desde el punto de recepción, es decir en el punto de denuncia, y de 65 dB(A) de las 6:00 a las 20:00 horas y 62 dB(A) de las 20:00 a las 6:00 horas, en el punto de referencia, que se ubica en la vía pública en las inmediaciones de la fuente emisora. -----

En ese sentido, la Ley de Cultura Cívica de la Ciudad de México, establece en su artículo 27, que son infracciones contra la tranquilidad de las personas producir o causar ruidos por cualquier medio que notoriamente atenten contra la tranquilidad o represente un posible riesgo a la salud. -----

Al respecto, personal adscrito a esta Entidad, realizó el reconocimiento de hechos desde las inmediaciones del predio objeto de denuncia, diligencia de la cual se levantó el acta circunstanciada correspondiente, en la que se hizo constar un inmueble de 3 niveles de altura, desde vía pública no se observaron trabajos de obra, material de construcción, trabajadores, **ni se percibieron ruidos derivados de trabajos de construcción**. Durante la diligencia una persona quien se ostentó como la propietaria del inmueble manifestó que no se han llevado a cabo trabajos de construcción al interior del inmueble. Asimismo, se negó a recibir el oficio al denunciado. -----

Aunado a lo anterior, esta Subprocuraduría emitió el oficio PAOT-05-300/300-03045-2025 anteriormente referido, dirigido al encargado, propietario, poseedor y/o director responsable de la obra y por medio del cual se exhortaba a realizar a realizar las acciones tendientes a reducir el impacto de las emisiones sonoras por debajo de los niveles establecidos en la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013 para mitigar el ruido generado por las actividades que se realizan en el predio objeto de denuncia, así como el cumplimiento a los artículos 189 y 214 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México, e informar sobre las mismas a esta Entidad. Sin embargo, no fue posible notificar el oficio en comento toda vez que como se mencionó en el párrafo que antecede, una persona que se ostentó como la propietaria se negó a recibir el oficio. -----

Asimismo, personal adscrito a esta Entidad, a efecto de realizar el Estudio de Emisiones Sonoras se constituyó frente al predio ubicado en Calle Campo Moralillo número 137, Colonia Reynosa Tamaulipas, Alcaldía Azcapotzalco, **en donde al momento de la diligencia no se percibieron emisiones sonoras y no se**



PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Expediente: PAOT-2025-1177-SOT-330

constataron actividades de obra al interior del predio, por lo que no existieron elementos técnicos para realizar el Estudio de Emisiones Sonoras correspondiente. -----

Al respecto, personal adscrito a esta Subprocuraduría realizó cinco llamadas telefónicas con la persona denunciante en fecha 25 de abril de 2025 en las cuales, la persona denunciante manifestó que los ruidos derivados de los trabajos de obra se detuvieron hace ya varias semanas, tal y como lo había señalado en su correo electrónico del día 24 de marzo de 2025 en respuesta a la notificación del Informe Parcial correspondiente. -----

Lo anterior, fue corroborado mediante el correo electrónico de fecha 24 de marzo de 2025 recibido en la cuenta de correo institucional lcaudillo@paot.org.mx, a través del cual la persona denunciante del expediente al rubro citado, manifestó: "(...) *tiene aproximadamente 3 semanas que ya no se escucha el ruido. (...)*". -----

En razón de lo anterior, toda vez que se cuenta con la manifestación expresa por parte de la persona denunciante de que los hechos materiales denunciados dejaron de existir y además, durante la diligencia de reconocimiento de hechos realizada por personal adscrito a esta Subprocuraduría **no se constataron los hechos denunciados consistentes en presuntos incumplimientos en materia ambiental (ruido)**, en el predio ubicado en Calle Campo Moralillo número 137, Colonia Reynosa Tamaulipas, Alcaldía Azcapotzalco, se tiene por concluido el trámite de denuncia en términos del artículo 27 VI de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 90 fracción X y 89 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria. -----

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. De los reconocimientos de hechos realizados por personal adscrito a esta Subprocuraduría en el predio ubicado en Calle Campo Moralillo número 137, Colonia Reynosa Tamaulipas, Alcaldía Azcapotzalco, **no se constataron los hechos denunciados consistentes en ruido por trabajos de construcción**. -----
2. Sumado a lo anterior, **se cuenta con la manifestación expresa por parte de la persona denunciante de que los hechos denunciados dejaron de existir**, por lo que se actualiza el supuesto establecido en el artículo 27 fracción VI de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, el cual prevé que el trámite de la denuncia se dará por concluida por causas que imposibiliten legal o materialmente su continuación. -----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Expediente: PAOT-2025-1177-SOT-330

----- **RESUELVE** -----

PRIMERO.- Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción VI, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.-----

SEGUNDO.- Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante. -----

TERCERO.- Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma el D. A. H Isauro García Pérez, Encargado del Despacho de la Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial, de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, de conformidad con los artículos 1, 2, 3 fracciones V y VIII BIS, 5 fracciones I, IV y XI, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I y X, 21, 27 fracción VI, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 1, 2 fracción II, 3, 4, 51 fracciones I, II y XXII y 96 primer párrafo de su Reglamento.-----

RAGT/CML